

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 48

Площадь жилых помещений, кв. м.	7737,6	
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1137,4	
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	346172,98	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	2355438,81	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18192,66	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5058,55	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-79187,16	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7632,27	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	325540,53	94,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2303856,96	97,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	13074,19	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30006,98	164,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6551,91	129,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18844,00	-23,8
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5744,16	75,3
ИТОГО доходы за период	2703618,73	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	659348,90	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	560286,78	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	76693,25	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	22368,86	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1741513,69	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	46866,62	
Проверка состояния и выявление повреждений	42605,52	
Очистка кровли от снега и наледи	4261,10	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1164391,95	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	191733,12	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	358967,01	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	14000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	96584,38	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	497781,06	
Страхование лифтов	5326,38	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	530255,13	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191733,12	
Дератизация, дезинсекция	1924,00	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	193863,49
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2130,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3195,41
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	137408,74
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.48	378818,22
Замена труб-ов канализации (тех.подвал)	1594,10
Замена электрич.вводных автоматов (кв.36)	546,00
Замена труб-ов канализации (тех.подвал под.3)	3236,70
Замена вводных электрич. автоматов кв.3,кв.59	1122,00
Замена запорной арматуры (отопление)	789,50
Замена труб-ов канализации (ливневка кв.80)	3092,30
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации (тех.подвал)	1399,80
Монтаж линии электроснабжения (для ОДПУ отопл)	3798,00
Замена контрольно измерительных прибор (тепл.узел)	4458,50
Установка узла ОД ПУ отопления и ГВС	334244,70
Ремонт кровли кв. № 142	5498,50
Распиловка аварийных деревьев и утилизация отходов	1378,65
Замена труб-ов канализации	2827,10
Окраска входных дверей подъездов (под.2)	854,80
Замена труб-ов канализации кв.130	1455,50
Замена труб-ов водоснабжения кв.112-116	1493,91
Ремонт межпанельных швов	2100,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	7131,40
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	123600,37
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	88821,11
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5267,72
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25736,72
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3774,82
ИТОГО расходы за период	2903281,18
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-199662,45

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв